

Số: /QĐ-STNMT

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án Nhà máy cơ khí công nghệ cao Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG THANH HOÁ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính phủ quy định về định giá đất; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Nghị định số 12/2024/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT, ngày 30/06/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 221/QĐ-BQLKKTNS&KCN ngày 02/5/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa về việc cho Công ty Cổ phần Cơ khí chế tạo Đại Dĩnh Nghi Sơn thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy cơ khí công nghệ cao Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn; Công văn số 1331/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 08/5/2024; số 1563/BQLKKTNS&KCN-TNMT ngày 24/5/2024 của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các Khu công nghiệp tỉnh Thanh Hóa về việc xác định giá đất cụ thể dự án nêu trên.

Căn cứ Quyết định số 367/QĐ-STNMT ngày 01/6/2024 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phê duyệt dự toán kinh phí và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án Nhà máy cơ khí công nghệ cao Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn.

Căn cứ Công văn số 4986/STNMT-TCKH ngày 06/6/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc mời thương thảo, đàm phán thực hiện Hợp đồng tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án Nhà máy cơ khí công nghệ cao Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Căn cứ Biên bản ngày 07/6/2024 giữa Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa và Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong về việc thương thảo, hoàn thiện hợp đồng Tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án Nhà máy cơ khí công nghệ cao Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu tư vấn xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền thuê đất thực hiện dự án Nhà máy cơ khí công nghệ cao Nghi Sơn tại phường Mai Lâm, thị xã Nghi Sơn, với các nội dung chính như sau:

1. Tên nhà thầu trúng thầu: Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong.

(Địa chỉ: B27, Lô 20, Khu đô thị Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội).

2. Giá trúng thầu: 77.509.000 đồng (đã bao gồm thuế VAT 8%).

(Bằng chữ: Bảy mươi bảy triệu, năm trăm linh chín nghìn đồng)

3. Hình thức hợp đồng: Trọn gói.

4. Thời gian thực hiện hợp đồng: Không quá 90 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Tài chính - Kế hoạch tham mưu, báo cáo Giám đốc Sở để tổ chức thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

2. Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung liên quan tư vấn xác định giá đất, hoàn thành phương án giá đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng Sở, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch, Kế toán trưởng, Giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Giám định Tiên Phong và Trưởng các đơn vị thuộc Sở có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 QĐ;
- KBNN tỉnh TH (để phối hợp);
- Trung tâm dữ liệu thông tin TN và MT (để Đăng tải trên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, TCKH.

GIÁM ĐỐC

Lê Sỹ Nghiêm